



פרופיל המשרד וקישורים למידע מורחב

תחומי התמחות

אנו מתמחים בטיפול והפחתת חיובי ארנונה, היטלי פיתוח תשתיות (היטלי מים, ביוב, סלילת כבישים ומדרכות, תיעול וניקוז), היטלי השבחה, אגרות והיטלים עירוניים לסוגיהם (אגרות בניה, כיבוי אש, דמי היתר, קרן חניה, אשפה, שילוט, שטחים ציבוריים פתוחים, היטל מבני ציבור וכיוצ"ב) ובניהול עתירות מנהליות בענייני מכרזים מטעם עיריות, תאגידים וגופים ציבוריים על פי חוק חובת מכרזים.

למשרדנו נסיון רב ומוצלח בהגשת תובענות ייצוגיות איכותיות כנגד רשויות מקומיות וציבוריות במקרים של עוולות כספיות, כלכליות, ניצול כוח מונופול, מפגעי איכות הסביבה ועוד.

◀ אנו ממוקדים בתחומי המומחיות שלנו ומקפידים על ייעוץ איכותי, מולטי דיסציפלינרי תוך שילוב מומחים מתחומי השמאות, הכלכלה, החשבונאות, המדידות ועוד.

◀ למשרדנו נסיון רב בניהול משא ומתן אפקטיבי ומציאת פתרונות מקוריים לבעיות מורכבות, תוך רגישות גבוהה למפת האינטרסים הרחבה של הלקוח ביחסיו עם הרשות.

◀ אנו משקיעים באופן עיקבי ומערכתי באיסוף וניתוח מידע מקיף ומעמיק על פעילותן הכספית של הרשויות ומשתמשים במידע שנצבר לשירות לקוחותינו.

הצלחות ותקדימים משפטיים

- המוניטין שלנו נבנה על בסיס הצלחות רבות וחסכונות כספיים משמעותיים ללקוחות באמצעות הליכים משפטיים או הסדרי פשרה עם הרשויות. במקרים של מחלוקות עקרוניות היינו חוד החנית בתחומינו והבאנו להישגים שאף גרמו לשינויים רוחביים בתחומי מומחיותינו, למשל:
 - ייצגנו עשרות מוסדות ללא כוונת רווח להשבה של אגרות אשפה שנגבו מהם ללא סמכות חוקית;
 - פעלנו בהצלחה ליצירת שינויים מבניים שהביאו להפחתות משמעותיות בחיובי ארנונה לבתי אבות; פעילותינו השפיעה על שינוי החקיקה בתחום והביאה לשינוי תעריף הארנונה לבתי אבות מתעריף עיסקי לתעריף מגורים;
 - היינו בין הראשונים להטמיע יסודות חקיקת ההקפאה ואכיפת ההגבלה על הרשויות המקומיות בהעלאת שיעורי הארנונה. פרצנו דרך בשינוי התפיסה ויצרנו את האבחנה בין "תוספת ארנונה" להעלאה חריגה בארנונה. הניתוח המשפטי שלנו סלל את הדרך להגשת תביעות ייצוגיות רבות כנגד רשויות מקומיות והשבת כספים שנגבו ביתר;
 - פנינו בשם לקוחותינו לשרי הפנים והאוצר בדרישה לתיקון צו הרשויות המקומיות, תוך איום בהגשת בג"ץ הובלנו מהלך ששינה את מערך הגבייה ברשויות המקומיות וגרם להפחתה משמעותית של ריבית הפיגורים המשולמת על חובות ארנונה בפיגור;
 - השגנו פסקי דין תקדימיים בשאלת מירוץ הסמכויות בענייני ארנונה;
 - הבאנו להפסקת גבייה של היטלי מים וביוב בידי רשויות מקומיות בטענה להסטה של כספים המיועדים למשק המים והביוב ולייקור מחיר המים;
 - הובלנו מהלכים יצירתיים שהובילו לביטולם של אגרות שונות שנגבו על ידי רשויות מקומיות ללא עיגון חוקי.
 - הובלנו תהליכים משפטיים שהביאו לשינוי חיובי הארנונה בגין נכסים ריקים או נכסים ברמת "מעטפת";
 - הטיפול של משרדנו בקנסות בגין הזרמת שפכים חריגים הביא לביטול הקנסות באזור תעשייה במרכז הארץ והשבת הכספים שנגבו ביתר.

לקוחות

ייצגנו בהצלחה מאות [לקוחות](#), פרטיים, עיסקיים ומוסדיים, בכל רחבי הארץ ממטולה עד אילת.

מיסד המשרד - עו"ד נאור יאיר ממן

עו"ד נאור יאיר ממן הינו בעל רישיון עריכת דין בישראל ובמדינת ניו-יורק (Esq.), מוסמך במשפטים מטעם אוניברסיטת בר אילן ובוגר לימודי שמאות מקרקעין במכללה למינהל ת"א, כמו כן, בוגר תוכניות לימודים במימון תאגידים באוניברסיטת NYU בניו יורק. עו"ד ממן צבר ידע וניסיון של שנים רבות בתחום המיסוי המוניציפלי, בארץ ובחו"ל, לזכותו נזקפו הצלחות רבות של טיפול בתיקים בתחום הארנונה ובתחום תשלומי חובה מוניציפאליים בשם גופים עסקיים ומוסדיים מהגדולים והחשובים במשק.

עו"ד ממן הופיע כעד מומחה מטעם בית המשפט המחוזי בתל אביב בענייני אגרות והיטלי פיתוח תשתיות וחוות דעתו המקצועית שימשה את היושבים בדיון. כמו כן, ייצג את מדינת ישראל כנישומה במחלוקות מול רשויות מקומיות. בתחום התובענות הייצוגיות צבר עו"ד ממן ניסיון בארה"ב כעורך דין במשרדים Wilmer & Hale - English & McCarter ובמסגרת תפקידו השתתף בטיפול בתאגידי ענק כגון חברת התרופות אסטרזניקה ובנק ההשקעות סיטי גרופ.

עו"ד ממן הינו פעיל חברתי ומהמייסדים של העמותה לאיחוד והתייעלות בשלטון המקומי. העמותה פועלת באמצעות מחקרי עומק לבחינת הכשלים המבניים במערכת השלטון המקומי והשפעתם על נושאים חברתיים וכלכליים לרבות ענייני יוקר המחיה ויוקר הדיור.

