האם העירייה מוסמכת לדרוש תשלומי מים?

העמותה למען איחוד והתייעלות בשלטון המקומי בפנייה לרחמים מלול, ראש עיריית רחובות: עיריית רחובות אינה מוסמכת מ-1 בינואר 2016 להוציא דרישה לתשלום היטלי מים וביוב ● עו"ד יאיר ממן, יו"ר העמותה: העירייה מפלה בין עסקים למגורים בעניין חיובי היטלי שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ● העירייה: "העירייה פועלת כדין בהטלת חיובי מים וביוב"

מאת: אהרן נצר

"עיריית רחובות אינה מוסמכת, החל מה-1 בינואר השנה, להוציא ו/או לגבות דרישות לתשלום היטלי מים וביוב", כך מתריע עו"ד יאיר ממן, יו"ר העמותה לאיחוד והתייעלות בשלטון המקומי, בפנייה שהועברה לראש עיריית רחובות, רחמים מלול.

לדברי עו"ד ממן, מחובתה של העירייה לבטל לאלתר כל דרישה שהוצאה על ידה בחודשים האחרונים, או לכל הפחות להוציא דרישות מתוקנות הערוכות על פי כללי תאגידי מים וביוב , לרבות הפחתת 5 % בגין תשלום על הקרקע, פטור לחניונים תת-קרקעיים ושמירת הכספים שהתקבלו בקרן מיוחדת שתועבר לרשות תאגיד מי רחובות מיד עם תחילת פעילותו.

עוד קובע עו"ד ממן בפנייתו, כי העירייה מפלה בין עסקים קטנים ומשקי בית בכל הנודע להיטלי שצ"פ –שטח ציבור פתוח. ההיטל נועד לממן הקמתם ופיתוחם של שטחים לצורכי ציבור, ועל פי המידע שהגיע לעמותה, עיריית רחובות דורשת באזורים שבהם הוקמו שצ"פים תשלומים רק מעסקים ולא ממשקי-בית.

עו"ד ממן אף הודיע, כי אם העירייה לא תפעל לתיקון מידי של המעוות תוגש עתירה לבית המשפט.

מהו היטל שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ)? ובכן, החל משת 2008 בקירוב רשויות מקומיות מאמצות חבר חדש למשפחת היטלי פיתוח התשתיות הקרוי "היטל שצ"פ - שטחים ציבוריים פתוחים". היטל זה, כשמו, נועד לממן הקמתן ופיתוחן של שטחים לצורכי ציבור.

במשך שנים רבות שלטה בכיפה המדיניות הממשלתית הרשמית אשר התנגדה להטלת היטלי שצ"פ כחלק מהיטלי פיתוח התשתיות. גם דו"ח ועדת ברודט משנת 1995, שאומץ לאחר מכן לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, קבע, כי להעמסת עלויות פיתוח השצפי"ם השפעה המנוגדת למדיניות הממשלה שכן היא גורמת לתוספת עלות לקבלן אשר מגולגלת בסופו יום לרוכשי הדירות ולהעלאת מחיר הדירה. בנוסף, עמדת השלטון המרכזי הייתה שמימון שטחי ציבור באמצעות היטל שצ"פ פוגע בעקרון השוויון בין בעלי הנכסים לשאר תושבי העיר וכן יוצר "אפליה בין רשויות מקומיות בהן ערכי הקרקע גבוהים לרשויות בהן ערכי הקרקע נמוכים, שכן האחרונות לעולם לא יוכלו להעמיס על מחירי הקרקע עלויות נוספות למימון מוסדות ציבור".

מדיניות זו הולכת ומשתנה בשנים האחרונות ורשויות מקומיות רבות מקבלות אישור לחקיקת חוקי עזר חדשים להטלת היטלי שצ"פ על בעלי הנכסים בתחומן.

בהעדר תיעוד או הצהרת מדיניות סדורה, לא ברור מהי מערכת השיקולים והלחצים המאפשרים את הטלת היטלי השצ"פ, בפרט לאור העלייה המתמשכת במחירי הדיור. סמיכות הזמנים להקמתן של תאגידי המים והביוב והמרת היטלי המים והביוב ב"דמי הקמה" מעלים חשש כי היטלי השצ"פ נועדו להחזיר בדלת האחורית הכנסות שאבדו לרשויות עם הקמת תאגידי המים והביוב ושימשו אותם- שלא כדין- לצרכים אחרים.

בנוסף, היטלי שצ"פ מהווים, לכאורה, חיוב כפל שכן בהתאם לחוק התכנון והבנייה, המקור התקציבי לפיתוח והקמת שטחי ציבור הינו בכספים הנגבים מהיטל ההשבחה.

מעיריית רחובות נמסר בתגובה ל'השבוע ברחובות': "עיריית רחובות פועלת בהטלת חיובי היטלי פיתוח בהתאם להוראות חוקי העזר של העירייה אשר הוכנו ונוסחו כדין, קיבלו את כל האישורים הנדרשים מאת משרד הפנים ופורסמו ברשומות כדין.

"יודגש עוד, כי העירייה פועלת כדין בהטלת חיובי מים וביוב שכן בפועל טרם הוקם תאגיד מי וביוב ברחובות וממילא הסמכויות לגביית היטלים אלו טרם הואצלו לתאגיד.

"בנוסף, הטלת חיובי היטלי התיעול נעשתה עפ"י האמור בהוראות חוק העזר וכך גם הטלת חיובי השצ"פ, כאשר בכל הנוגע לחיובים אלו אכן העירייה החלה בהטלת חיובים יזומים לכלל הנכסים בעיר, ולמען היעילות החלה העירייה בחיוב נכסים שאינם משקי בית, אולם זאת לא מתוך מטרה לפטור נכסים אלו, וגם אליהם יוצאו חיובים לתשלום היטלי שצ"פ".

"העירייה אינה מוסמכת לגבות תשלומי מים". עו"ד יאיר ממן

חידון תנ"ך ראשון ברחובות

השבוע נערך חידון התנ"ך הראשון ברחובות, בהובלת מרכז זהות יהודית "מורשתנו"

מאת: יעקב פלדמן

חידון תנ"ך ראשון נערך השבוע בעיר רחובות בסימן "דרך ארץ, ערכים ומידות".

החידון נערך בהיכל התרבות ברחובות במעמד ראש העיר רחמים מלול, סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך זהר בלום ועוד.

החידון סיכם תהליך מאסיבי של לימוד תנ"ך שהחל לפני כחודשיים בחמישה-עשר בתי ספר ברחובות, במהלכו התקיימו מבחני סינון עד לשלב החידון הפומבי, בו השתתף נציג אחד מכל בית ספר.

במהלך תקופה זו ליווה צוות מרכז זהות יהודית - "מורשתנו" את התלמידים בלימוד בכיתות, בהעשרה אחר הצהריים, בקבוצות לימוד ובכל דרך אפשרית.

רכז החידון היה נריה פנחס, בעצמו זוכה בחידון התנ"ך העולמי וכותב השאלות בחידוני התנ"ך העולמיים בשנים האחרונות. פנחס הנחה את צוותי ההדרכה של מורשתנו ונטל חלק פעיל בכל שלב ושלב.

בהובלת החידון היו שותפים מנהלת אגף החינוך ברחובות סמדר קרפובסקי, מנהלת אגף החינוך היסודי שרה והב, מנהלת ביה"ס בן צבי ורכזת החידון גלית אהרוני, משה ישראלי ממרכז תקוותנו, מפקחת החינוך הממלכתי במחוז מרכז ויקי עזיאל, יו"ר מרכז מורשתנו הרב חיים פוגל ויניב דוד חבר ההנהלה.

הרב אליעזר שחור, אשר היה חלק מצוות השופטים, בירך "אני מברך על המעמד החשוב, שכל כך הרבה תלמידים עסוקים ומתאחדים סביב חידון התנ"ך, סביב ספר הספרים. ניתן לראות את התנ"ך ביום יום של כולנו, יש שם את יפו, עכו, עזה, ירושלים , באר שבע ועוד... זה חי וקיים גם היום".

ראש העיר רחמים מלול בירך את המתמודדים והדגיש את הכוח בלימוד התנ"ך ובשיתופי פעולה בין הגורמים השונים בעיר.

לפרסום בלוח מזל וברכה
03-6162228
בעיות הפצה?
טל': 03-5796643,
פקס': 03-5796645

יו"ר ההנהלה: אריאל קוניק
סמנכ"ל: יעקב פרידמן
סמנכ"ל שיווק ומכירות סמדר הירש
עורך ראשי: יגון פלח

כתבים ומשתתפים:
אבי בלום, חגי בלייך, עוזי ברק, יאיר פלד, שרה פכטר, יעקב אמסלם, שמעון דן, יוחאי דנינו
צלמי מערכת:
עוזי ברק, יוסי שחר, פוטו ציון, בועז בן ארי

צרכנות: הילה פלאח
מחלקת מכירות:
חזקי פרקש, אסתי ליזרוביץ, מירי שבתאי, אורי ירושלמי, נתי מלכיאל
מנהל לוח מזל וברכה: יאיר קורנפלד

גרפיקה: יעל בראון, דיתי קויטנר, שוקי קנר, רונן להט, מיכל יפרח
מו"ל: קו עיתונות דתית בע"מ
הדפסה: גרפופרינט בע"מ
המערכת אינה אחראית על תוכן המודעות פניות לוועדה הרוחנית יש לשלוח לת.ד. 2106

קו עיתונות
רשת השבועונים הקהילתית המובילה בציבור הדתי
משרדים ראשיים:
דרך בן גוריון 19 ב"ב ת.ד. 2106
טל': 03-5796643, פקס: 03-5796645
Office@kav-itonut.co.il
משרדים בירושלים:
בית הדפוס 11 ירושלים
טל': 02-5385353, פקס: 02-5385352
jerusalem@kav-itonut.co.il

קול העיר בני ברק | קול העיר ירושלים | השבוע באלעד | השבוע בפתח תקוה | השבוע בחולון בת ים | השבוע ברחובות | השבוע בבית שמש | קול העיר חדרה נתניה | קול העיר חיפה והקריות | שביעי ארצי | מדלי הלוח הברכה הארצי | ביזנס ארצי